

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKÓW GARAŻOWYCH
ADRES INWESTYCJI : 21-542 LEŚNA PODLASKA UL. BIALSKA 7.
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. WINCENTEGO
WITOSA W LEŚNEJ PODLASKIEJ
ADRES INWESTORA : 21-542 LEŚNA PODLASKA UL. BIALSKA 7.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA INWESTYCJI; REMONT BUDYNKÓW GARAŻOWYCH ZSCKR

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Włocławca Włocławca w Łeśnej Podlaskiej
21-542 Leśna Podlaska UL. Białka 7.

W KOSZTORYSIE PRZYJĘTO :

- katalogi nakładów rzeczowych: KNR 2-02, KNR -W-2-02 KNR 4-01, KNR 4-04, KNR -W 4-01 NNRNKB 2-02, KNR 15II, KNR AT-31, KNR-2, KNR 2-31, KNR-2-18 oraz kalkulacje własne.
- poziom cen i narzutów przyjęto średnie dla woj. lubelskiego wg cennika SEKOCENBUD I ORGBUD SERWIS I kwartał 2026r. oraz badanie rynku lokalnego
- kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w kosztorysie inwestorskim na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793 tekst jednolity)

ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANY DO REALIZACJI

- Roboty rozbiórkowe
- Dostawa, montaż i wymiana wrót garażowych
- Elewacje (uzupełnienia tynków oraz malowanie elewacji)
- Remont balkonów
- Malowanie stolarki balustrad i inne.
- Wymiana pokrycia dachu
- Montaż osadnika ścieków
- Przyłącze wodociągowe
- Przebudowa instalacji elektrycznej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Demontaż wrót garażowych panelowych podnoszonych z napędem automatycznym-	m ²		
d.1	1306-02	wrota przewidziane do ponownego montażu w innej lokalizacji			
	kalk. własna	3.00*2.90*2	m ²	17.400	
				RAZEM	17.400
2	KNR 4-01	Demontaż wrót garażowych drewnianych	m ²		
d.1	1306-02	(3.30*3.50)+(3.20*3.50*2)	m ²	33.950	
				RAZEM	33.950
3	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0422-02	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
4	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0422-06	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
5	KNR 4-04	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 40 cm	m ³		
d.1	0303-03	(3.50+4.50+4.50)*(1.00*0.45)	m ³	5.625	
				RAZEM	5.625
6	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02	17.00*6.50	m ²	110.500	
				RAZEM	110.500
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	(3.00*4.)+(2*4.00)	m	20.000	
				RAZEM	20.000
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	17.00	m	17.000	
				RAZEM	17.000
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(17.00+17.00+6.50+6+50)*0.50	m ²	48.250	
				RAZEM	48.250
10	KNR 4-01	Wywiezienie i utylizacja samochodami skrzyniowymi gruzu i materiałów z rozbiórki na	m ³		
d.1	0108-14	odległość do 1 km	m ³	1.500	
		1.5		RAZEM	1.500
11	KNR 4-04	Transport oraz przekazanie do utylizacji złomu samochodem skrzyniowym z załadun-	t		
d.1	1107-01	kiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0.250	
		0.25		RAZEM	0.250
2		ROBOTY BUDOWLANE			
2.1		ŚCIANY			
12	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek	m		
d.2.1	0314-05	stalowych do I NP 220 mm	m	30.000	
		5.00*3*2		RAZEM	30.000
13	KNR-W 2-02	Nadproża prefabrykowane - obsadzenie nadproży w ścianach	m		
d.2.1	0147-01	3.00*2	m	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na	m ²		
d.2.1	0711-01	ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i			
		pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²	10.500	
		10.5		RAZEM	10.500
15	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na	m ²		
d.2.1	0711-13	ościeżach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²	11.040	
		2.3*12*0.4		RAZEM	11.040
16	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem	m ²		
d.2.1	0713-01	tapet na ścianach- wraz z likwidacją nierówności rys i pęknięć - współczynnik do R - 1,5 z			
		uwagi na bardzo dużą ilość rys i pęknięć o raz niwrowności tynków	m ²	46.810	
		(6.2+6.2+2.70)*3.10		RAZEM	46.810
17		Uszczelnienie szczelin i dziur pomiędzy ścianami a sufitem z pianki poliuretanowej i	m		
d.2.1	kalk. własna	kawałków styropianu lub wełny mineralnej	m	17.000	
		17		RAZEM	17.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02	Obrobienie uszczelnienia szczeliń pomiędzy dachem a ścianą z blachy powlekanej	m ²		
d.2.1	0515-03	17*0.30	m ²	5.100	
				RAZEM	5.100
2.2		WYMIANA POKRYCIA DACHU			
19	KNR 0-15II	Pokrycie dachów płytą warstwową dachową PIR gr 12cm	m ²		
d.2.2	0522-04		m ²	110.500	
	analogia	17.00*6.50		RAZEM	110.500
20	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej	m		
d.2.2	0519-04	17.00	m	17.000	
				RAZEM	17.000
21	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej	m		
d.2.2	0526-04	(3.00*4.)+(2*4.00)	m	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m ²		
d.2.2	0514-02	(17.00+17.00+6.50+6+50)*0.50	m ²	48.250	
				RAZEM	48.250
23	KNR 2-02	Wywietrzaki wentylacyjne dachowe systemowe	szt.		
d.2.2	0513-01	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
24	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2.2	0322-02	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2.3		STOLARKA			
25	KNR 2-02	Bramy garażowe systemowe panelowe ocieplane wsp. 1,3 wym. z napędem elektrycznym, sterowanie na piloty	m ²		
d.2.3	1205-01	(4.50*3.20*2)+(3.20*3.50)	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
26	KNR 2-02	Bramy garażowe systemowe panelowe ocieplane wsp. 1,3 wym. z napędem elektrycznym sterowanie na piloty Bramy garażowe wraz z automatyką pozyskane z odzysku z innej lokalizacji	m ²		
d.2.3	1205-01	3.20*3.50*2	m ²	22.400	
				RAZEM	22.400
2.4		ELEWACJE			
27	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe	m ²		
d.2.4	1604-01/02	(48.50+14.00)*2*5	m ²	625.000	
				RAZEM	625.000
28	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe przed uzupełnieniem tynków na starej elewacji.	m ²		
d.2.4	1134-02	{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)-(4.20*3.80*2)	m ²	247.080	
				RAZEM	247.080
29	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie - uzupełnienie brakujących tynków na elewacji (ściany szczytowe) oraz ściany podłużne szer 1m pod okapem)	m ²		
d.2.4	0902-01	{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)-(4.20*3.80*2)	m ²	247.080	
				RAZEM	247.080
30	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2.4	1204-08	{{(30.00+14.00)*3.95}*2}+{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(32.50*3.50)+(17.00*3.20*2)+(32.50*2.80)-(4.20*3.80*2)-(2.40*2.40*9)-(3.00*3.20*2)	m ²	843.790	
				RAZEM	843.790
31	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe przed malowaniem elewacji	m ²		
d.2.4	1134-02	{{(30.00+14.00)*3.95}*2}+{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)+(32.50*3.50)+(17.00*3.20*2)+(32.50*2.80)+{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)-(4.20*3.80*2)-(2.40*2.40*9)	m ²	1103.470	
				RAZEM	1103.470
32	KNR AT-31	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m ²		
d.2.4	0601-02	{{(30.00+14.00)*3.95}*2}+{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)+(32.50*3.50)+(17.00*3.20*2)+(32.50*2.80)+{{(14.00*3.70)+(14.00*5.60/2)}*2}+(48.5*1.00*2)-(4.20*3.80*2)-(2.40*2.40*9)	m ²	1103.470	
				RAZEM	1103.470
2.5		REMONT BALKONÓW			
33	KNR 4-01	Oczyszczenie powierzchni balkonów z mchów i porostów metodą ciśnieniową	m ²		
d.2.5	0818-05	2.20*1.20*2	m ²	5.280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-02 d.2.5 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 2.20*1.20*2	m ²		5.280
			m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
35	KNR-W 2-02 d.2.5 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 2.20*1.20*2	m ²		
			m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
36	KNR-W 2-02 d.2.5 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej 8*0.50	m ²		
			m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 2 0507- d.2.5 02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 2.20*1.20*2	m ²		
			m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
2.6		ROBOTY MALARSKIE			
38	KNR 4-01 d.2.6 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych i drewnianych oraz przygotowanie powierzchni pod malowanie dwustronnie - płatwie dachowe, drzwi drewniane, drzwi metalowe, okna drewniane (2.40*2.40*9*2)+(1.00*0.50*8*2)+(2.00*1.50*2*2)+(2.00*1.00*2*2)+(1.00*7.00*2)	m ²		
			m ²	145.680	
				RAZEM	145.680
39	KNR 4-01 d.2.6 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych i drewnianych pełnych - elementów metalowych i drewnianych - płatwie dachowe, drzwi drewniane, drzwi metalowe, okna drewniane (2.40*2.40*9*2)+(1.00*0.50*8*2)+(2.00*1.50*2*2)+(2.00*1.00*2*2)+(1.00*7.00*2)	m ²		
			m ²	145.680	
				RAZEM	145.680
40	KNR 4-01 d.2.6 1212-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad oraz drabin z rur metalowych 12.80	m ²		
			m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
2.7		UTWARDZENIE TERENU			
41	KNR 2-31 d.2.7 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
42	KNR 2-31 d.2.7 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2 (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
43	KNR 2-31 d.2.7 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
44	KNR 2-31 d.2.7 0111-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
45	KNR 2-31 d.2.7 0111-02	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy po zagęszczeniu Krotność = 2 (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
46	KNR 2-31 d.2.7 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
47	KNR 2-31 d.2.7 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
48	KNR 2-31 d.2.7 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 65	m		
			m	65.000	
				RAZEM	65.000
49	KNR 2-31 d.2.7 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (4.00*5.00)+(5.00*5.00)+(3.00*5.00*2)+(3.00*18.00)+(41.00*0.50)	m ²		
			m ²	149.500	
				RAZEM	149.500
2.8		ROBOTY SANITARNE			
2.8.1		OSADNIK ŚCIEKÓW			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2.8. 1	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III 3.00*3.00*2.00	m ³ m ³	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
51 d.2.8. 1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 3.00*3.00*2.00	m ³ m ³	 18.000	 18.000
				RAZEM	18.000
52 d.2.8. 1	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 7	m m	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
53 d.2.8. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż bezodpływowego osadnika ścieków o konstrukcji żelbetowej z płytą żelbetową najazdową gr.16cm pojemności 5,0m3 wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej i uruchomieniem. Osadnik żelbetowy wyposażony we właz żeliwny typ ciężki. Osadnik wyposażony w kominek żelbetowy wys. 50cm	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2.8.2		PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE			
54 d.2.8. 2	KNR 2-01 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III 20*1.5*0.5	m ³ m ³	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
55 d.2.8. 2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 20*1.5*0.5	m ³ m ³	 15.000	 15.000
				RAZEM	15.000
56 d.2.8. 2	KNR 2-18 0109-01	Sieci wodociągowe w miastach - rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) łączone metodą zgrzewania o śr. zewn. 40 mm 17.50	m m	 17.500	 17.500
				RAZEM	17.500
57 d.2.8. 2	KNR 0-35 0115-05	Wodomierze skrzydełkowe do wody zimnej i ciepłej o śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 40 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
58 d.2.8. 2	KNR 0-35 0113-06	Zawór antyskażeniowy 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
59 d.2.8. 2	KNR 0-35 0113-05	Zasuwa Hawle 40mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
60 d.2.8. 2	KNR 2-18 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych (PE) o śr. nom. do 100 mm 1	prob. prob.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2.9		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
61 d.2.9	kalk. własna	Przeniesienie kabli elektrycznych oraz rozdzielnic elektrycznej które kolidują przy montażu wrót garażowych 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
62 d.2.9	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur 48	m m	 48.000	 48.000
				RAZEM	48.000
63 d.2.9	KNR-W 5-08 0107-01	Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych brzdach 48	m m	 48.000	 48.000
				RAZEM	48.000
64 d.2.9	KNR 5-08 0504-07	Montaż naświetlaczy ledowych wyposażonych w czujki ruchu i zmiernych montowanych na ścianach zewnętrznych IP 66 moc 100W 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000